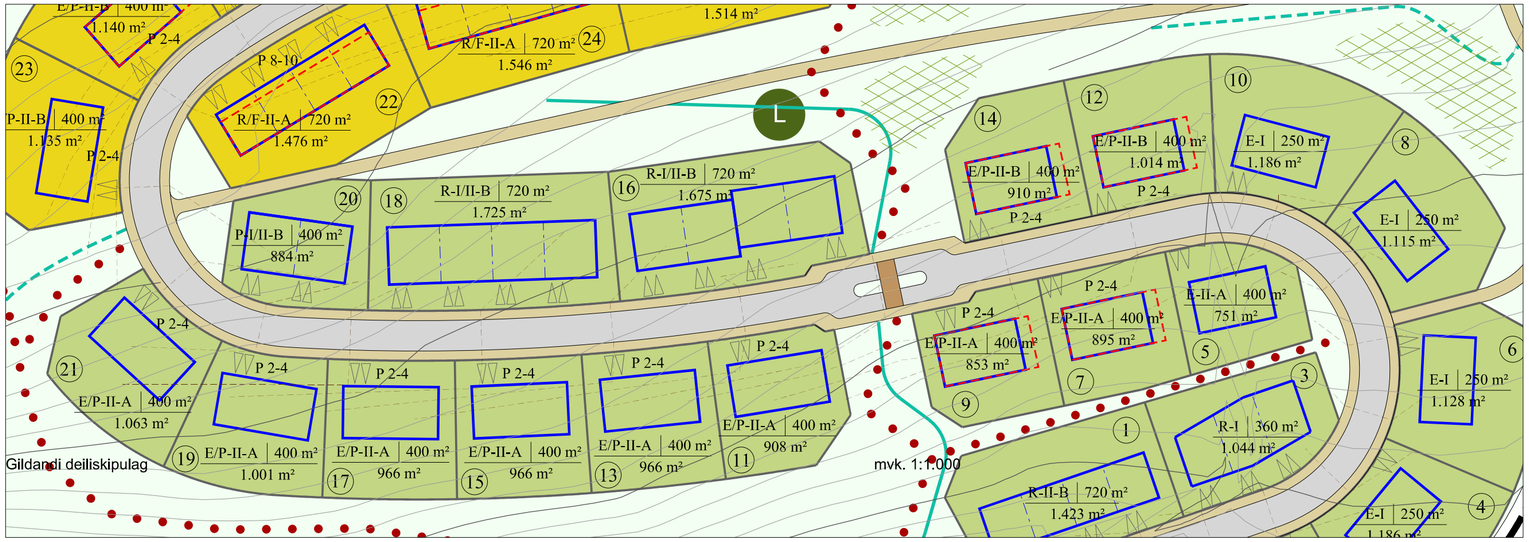
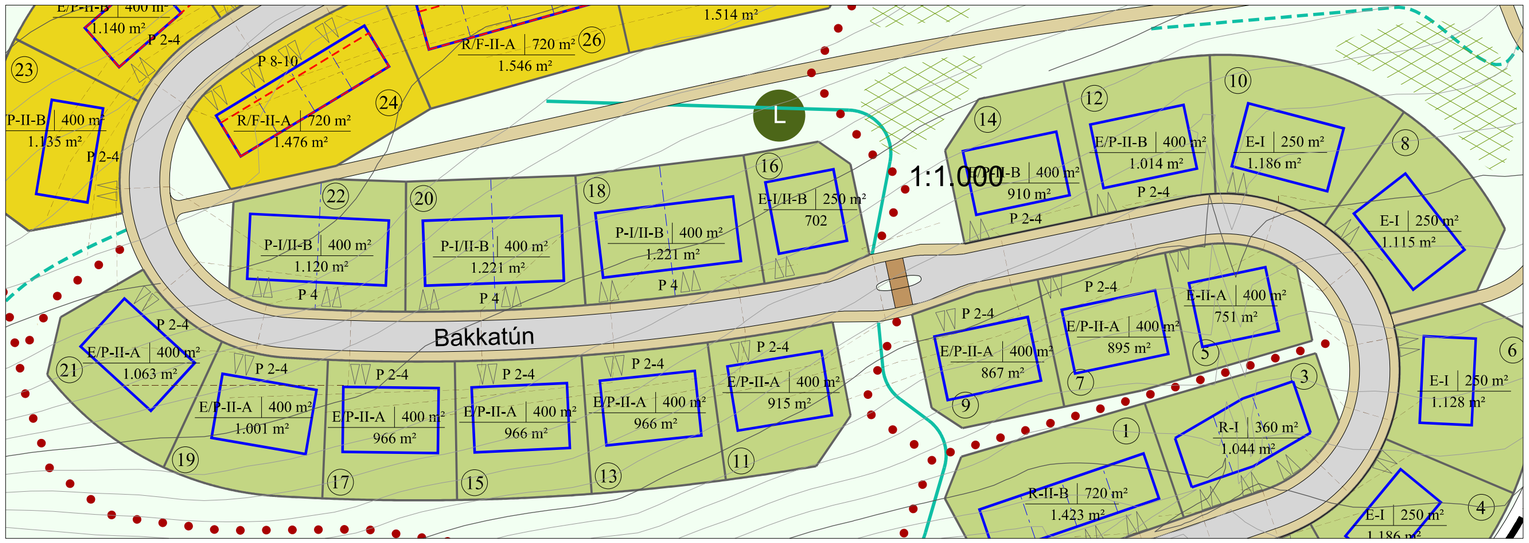
ÍBÚÐARBYGGÐ Á SVALBARÐSEYRI, BREYTING VIÐ BAKKATÚN



Gildandi deiliskipulag

0 10 20 30 40 50 100 m



Breytt deiliskipulag

GREINARGERÐ

Sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps samþykkir eftirtaldar breytingar á deiliskipulagi íbúðarbyggðar á Svalbarðseyri, svæði Íb 4 í aðalskipulagi:

- Bakkatún 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19 og 21: Byggingarreitir eru stækkaðir. Ákvæði og byggingarmagn óbreytt.
- Bakkatún 16, 18, 20 og 22: Lóðum nr. 16, 18 og 20 er breytt þannig að í stað tveggja raðhúsa og eins parhúss komi ein einbýlishúsalóð og þrjár parhúsalóðir. Lóðum á þessu svæði fjölgar um eina og breytast lóðanúmer á síðari áfanga til samræmis. Íbúðum fækkar um tvær.
- Lóðamörk að opnu landi eru lagfærð til samræmis.
- Hraðahindrun í Bakkatúni er færð til samræmis við gatnahönnun og stækkar lóð nr. 9 við það um 14 m²
- Byggingarreitur B (rauður), sem skilgreindur var vegna valkosta um húsagerðir er felldur út af uppdrætti og úr skýringum.

Breytingar í kafla **3.12 Lóðaskrá**:

	Nr	Húsagerð	Hæðir	Fjöldi íbúða	Lóðastærð (m²)	Byggingar-magn (m²)
Gildandi	16	raðhús B	1-2	4	1674	720
	18	raðhús B	1-2	4	1725	720
	20	parhús B	1-2	2	884	400
Breytt	16	einbýlishús B	1-2	1	702	250
	18	parhús B	1-2	2	1221	400
	20	parhús B	1-2	2	1221	400
	22	parhús B	1-2	2	1120	400

Tilefni breytinganna er greining á þörf og eftirspurn eftir tilteknum húsagerðum og búsetukostum á Svalbarðseyri. Breytingarnar eiga ekki við meginatriði deiliskipulagsins og hafa óveruleg eða engin áhrif á aðrar lóðir.

Þar sem lóðum á svæðinu hefur ekki verið úthlutað snerta breytingarnar ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og teljast því óverulegar. Breyting á deiliskipulaginu er gerð skv. 2. og 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

SVALBARÐSSTRANDARHREPPUR

Aðalskipulag Svalbarðsstrandarhrepps 2008-2020, staðfest 05.09.2008.
M.s.br. MKV. 1:10.000

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Opið svæði
- 1. áfangi / íbúðarlóðir
- 2. áfangi / íbúðarlóðir
- 3. áfangi / deiliskipulagi frestað — Deiliskipulagsákvæði verða sett með formlegri breytingu
- Byggingarreitur A
- Götur og gangstéttar
- P x-y — Fjöldi bílastæða / x-y: sveigjanlegur fjöldi bílastæða
- Útivistarstígar
- Veitumannvirki, frávelta, rafvelta
- Hverfisverndarsvæði skv. aðalskipulagi
- Fyrirvari um fornminjar — Möguleg bæjarstæði Eyrarbakka (sjá greinargerð)
- Trjá- og runnagróður
- Breyttar hæðarlínur
- Lækjarfarvegur, manngerður
- 7 Lóðarnúmer

Skilmálar:

Húsgerð
E/P/R/F-I/II-A/B | hámarks byggingarmagn (m²)
lóðarstærð (m²)

E: einbýlishús
P: parhús
R: raðhús
F: fjölbýlishús

I: einnar hæðar hús
II: tveggja hæða hús

A: húsgerð A
B: húsgerð B

Sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps samþykkti breyingar þessar sbr. 2. mgr. 43 gr. og 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr.123/2010
þann _____

_____
sveitarstjóri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild
Stjórnartíðinda þann _____

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí KAUPANGI VÍMYRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFANG: arn@teiknsa.is www.teiknsa.is	Íbúðarbyggð á Svalbarðseyri, Svalbarðsstrandarhreppi Húsagerðir, byggingarreitir og lóðastærðir við Bakkatún	VERK 06-747 18-489 BLAÐ 004
HANNAÐ JEJ, ÁÓ, LF TEIKNAÐ ÁÓ	DAGS. 14.9.2020	
KVARÐI A2 1:1.000	BREYTT	