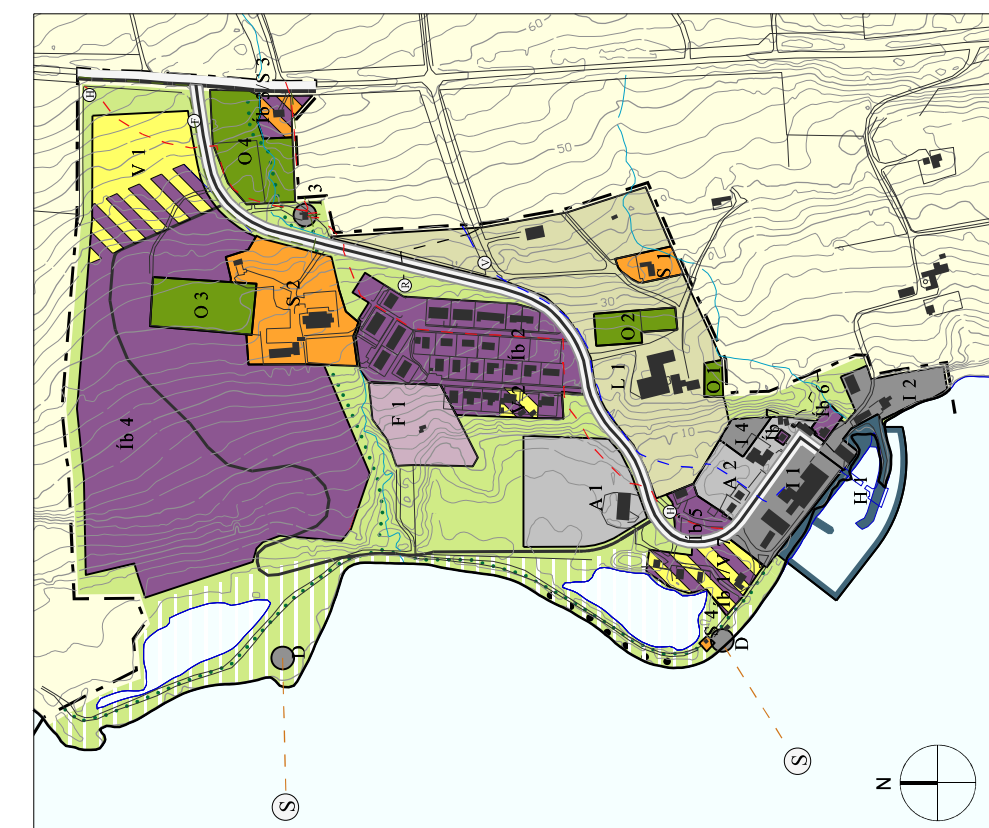
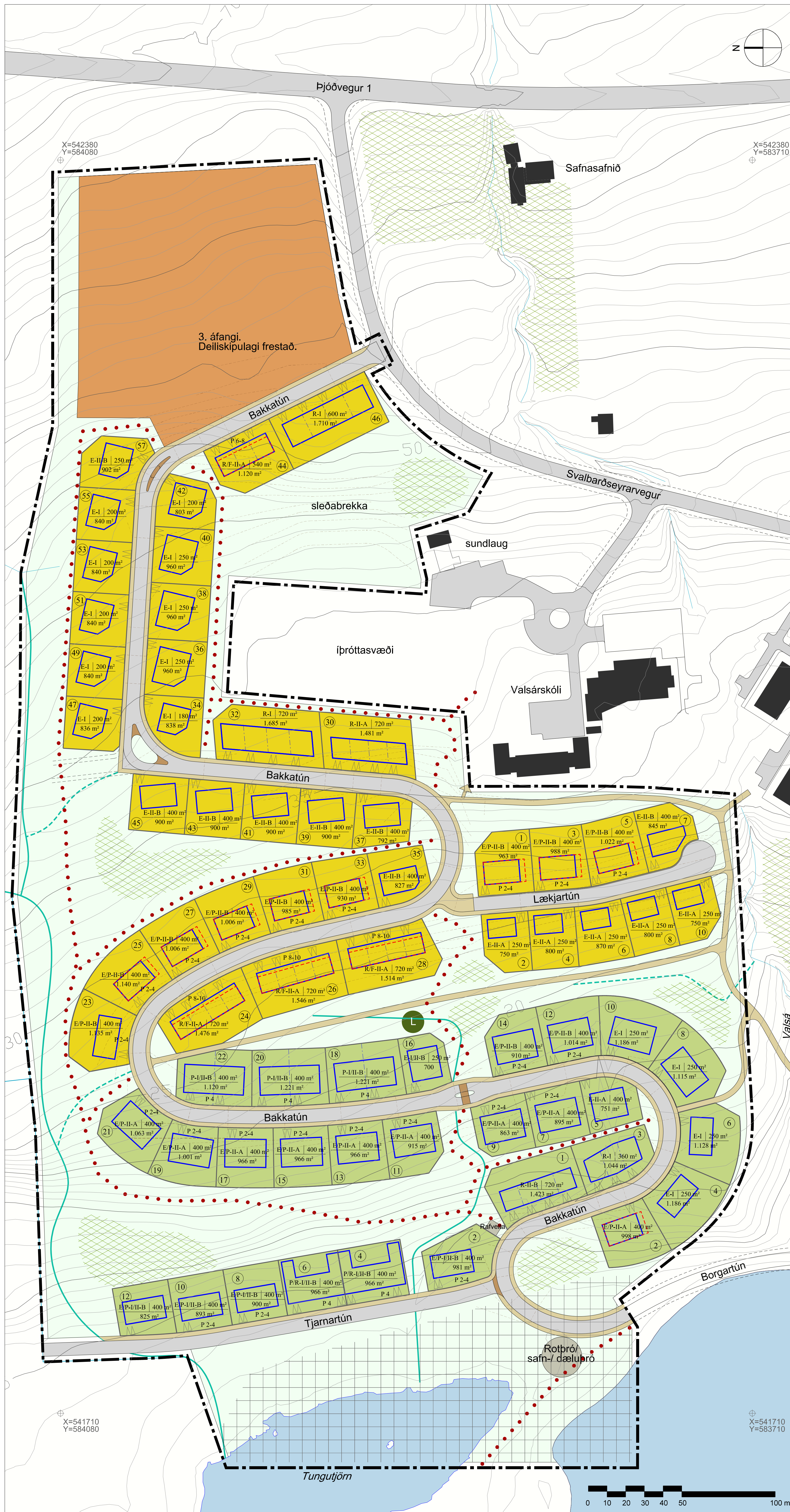




ÍBÚÐARBYGGÐ Á SVALBARÐSEYRI



Aðalskipulag Svalbarðsstrandarhrepps 2008-2020, staðfest 05.09.2008



SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Opið svæði
- 1. áfangi / íbúðarlóðir
- 2. áfangi / íbúðarlóðir
- 3. áfangi / deiliskipulagi frestað. Deiliskipulagsákvæði verða sett með formlegri breytingu
- Byggingarreitur A
- Byggingarreitur B Parhús í stað einbýlishúss Fjölbýlishús í stað raðhúss
- Gótur og gangstéttar
- P x-y Fjöldi bílastæða / x-y: sveigjanlegur fjöldi bílastæða
- Útivistarstigar
- Fráveitumannvirki
- Hverfisverndarsvæði skv. aðalskipulagi
- Fyrirvari um fornminjar Möguleg bærjastærð Eyrarbakka (sjá greinargerð)
- Trjá- og runnagróður
- Breyttar hæðarlínur
- Lækjarfarvegur, manngerður
- Lóðarnúmer

Skilmálar:

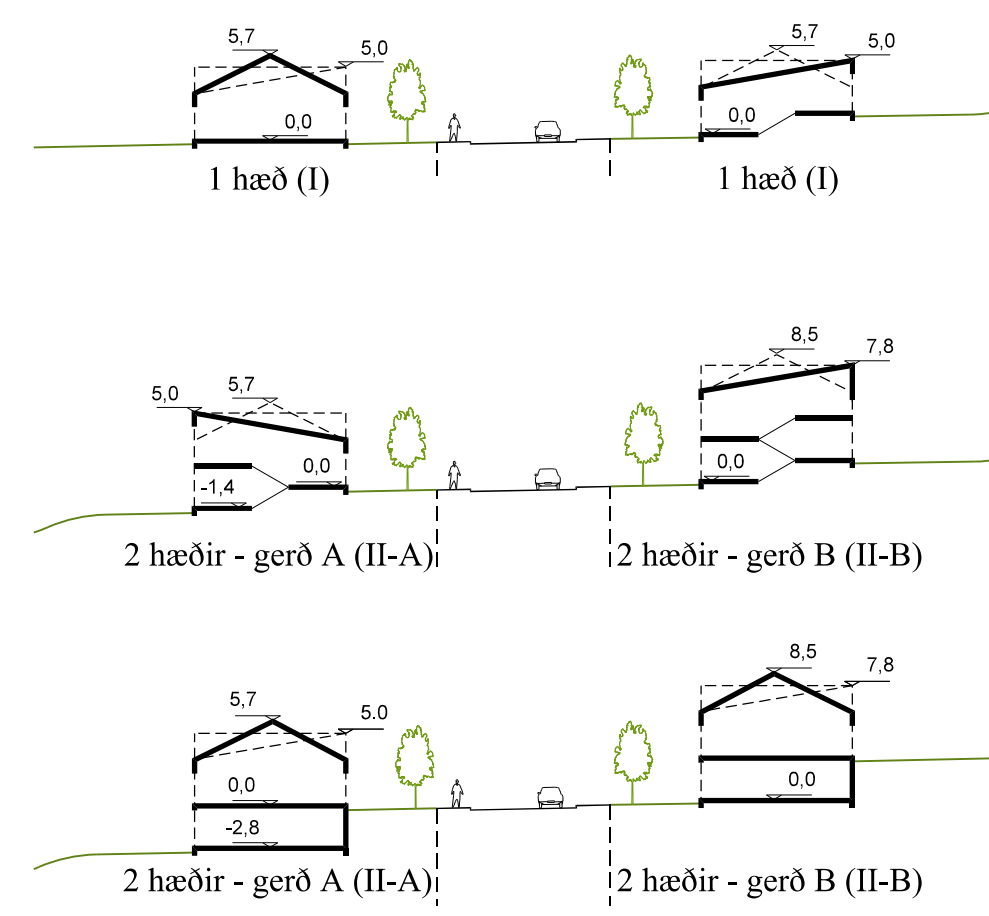
Húsgerð
E/P/R F-I/II-A/B | hámarks byggingarmagn (m²)
lóðarstærð (m²)

E: einbýlishús
P: parhús
R: raðhús
F: fjölbýlishús

I: einnar hæðar hús
II: tveggja hæða hús

A: húsgerð A
B: húsgerð B

Húsgaerðir - skýringarmyndir, dæmigerð snið



Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá 22.06.2017 til 02.08.2017 var samþykkt í sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps þann 16.06.2017

Eiríkur H. Hauksson (sigr)
sveitarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.09.2017.

Eftirtaldir breytingar hafa verið gerðar á deiliskipulaginu og færðar inn í greinargerð og á skipulagsupprátt:

Breyting	Samþykkt
1 Tjarmartún 4 og 6	3.9.2018
2 Bakkatún 11-15 og 17	8.10.2019
3 Bakkatún 16-22	21.9.2020

Uppdráttur þessi er í samræmi við samþykktar breytingar

Svalbarðseyri _____

Gögn frá Loftmyndum ehf.:
Hæðarlínur: 1 m
Kortagrunnur frá 2016
Hnitakerfi: ISNET93

Meðfylgjandi er greinargerð og umhverfisskýrsla dags. 16. júní 2017.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFÍ GUÐJÓNSSON OG FELAGARIR ehf. arkitektar f.ei <small>LAUSAVARU VERTINGARVÍSINGU 1000 401 1018 1000 401 1018 www.teknistofa.is</small>	Deiliskipulagsuppráttur	VERK 06-747
	Íbúðarbyggð á Svalbarðseyri, Svalbarðsstrandarhreppi	BLÁÐ 005
HANNAF, JEI, AÓ, LF, TEKNAD, LF, AÓ	DAGS: 12. maí 2021	
KVARER: 1:1.000 & A1	BREYTT	