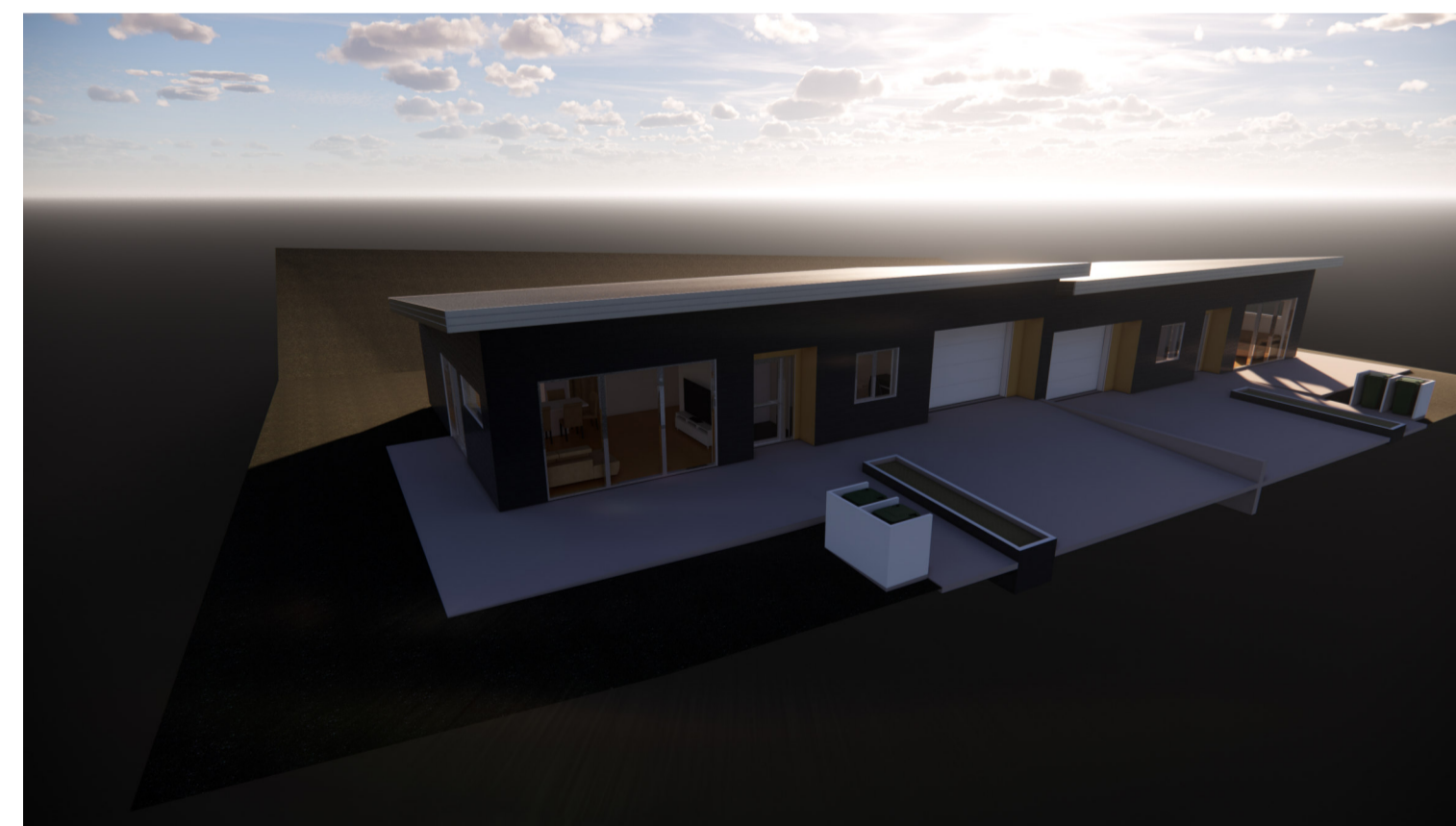
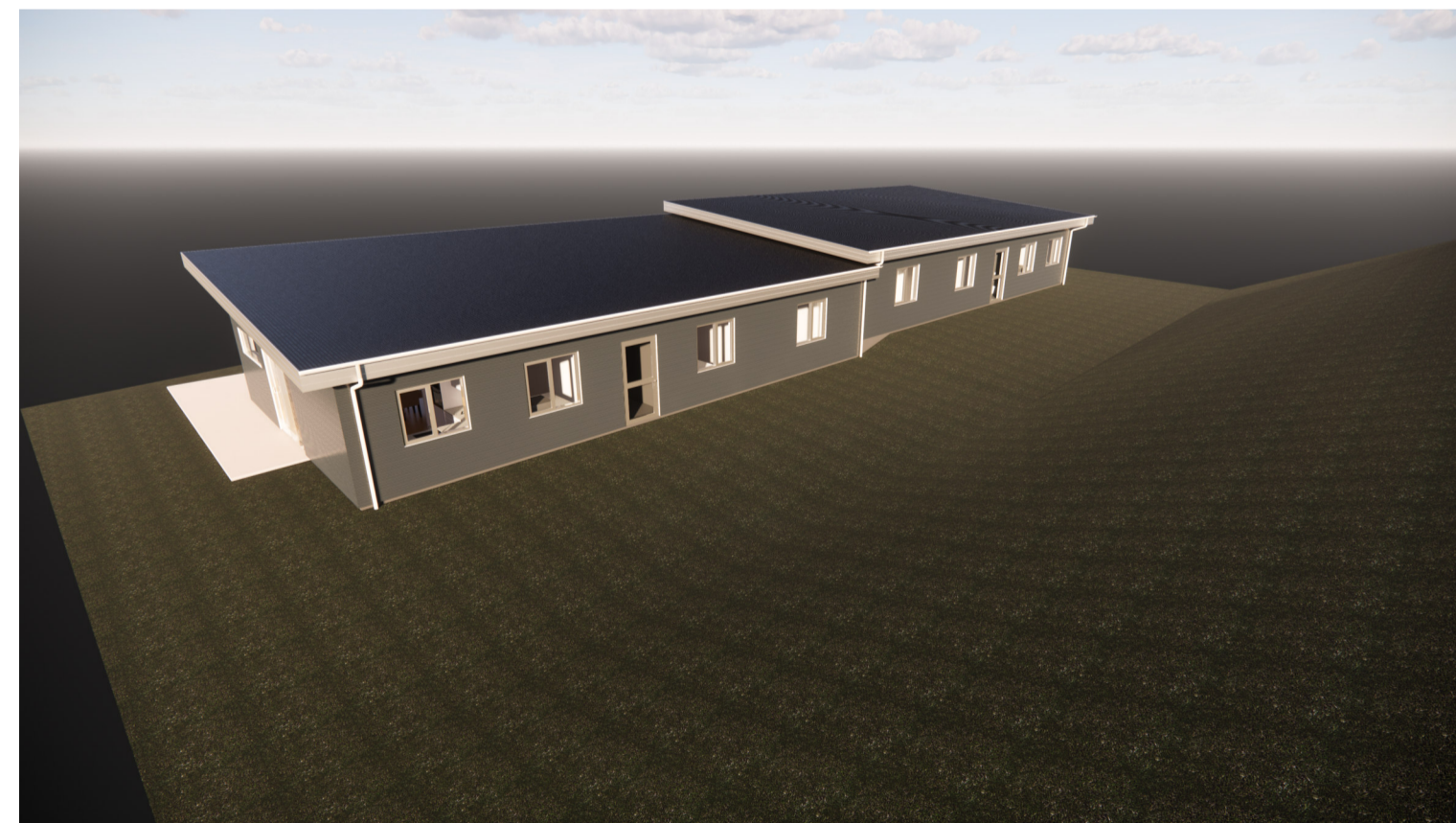


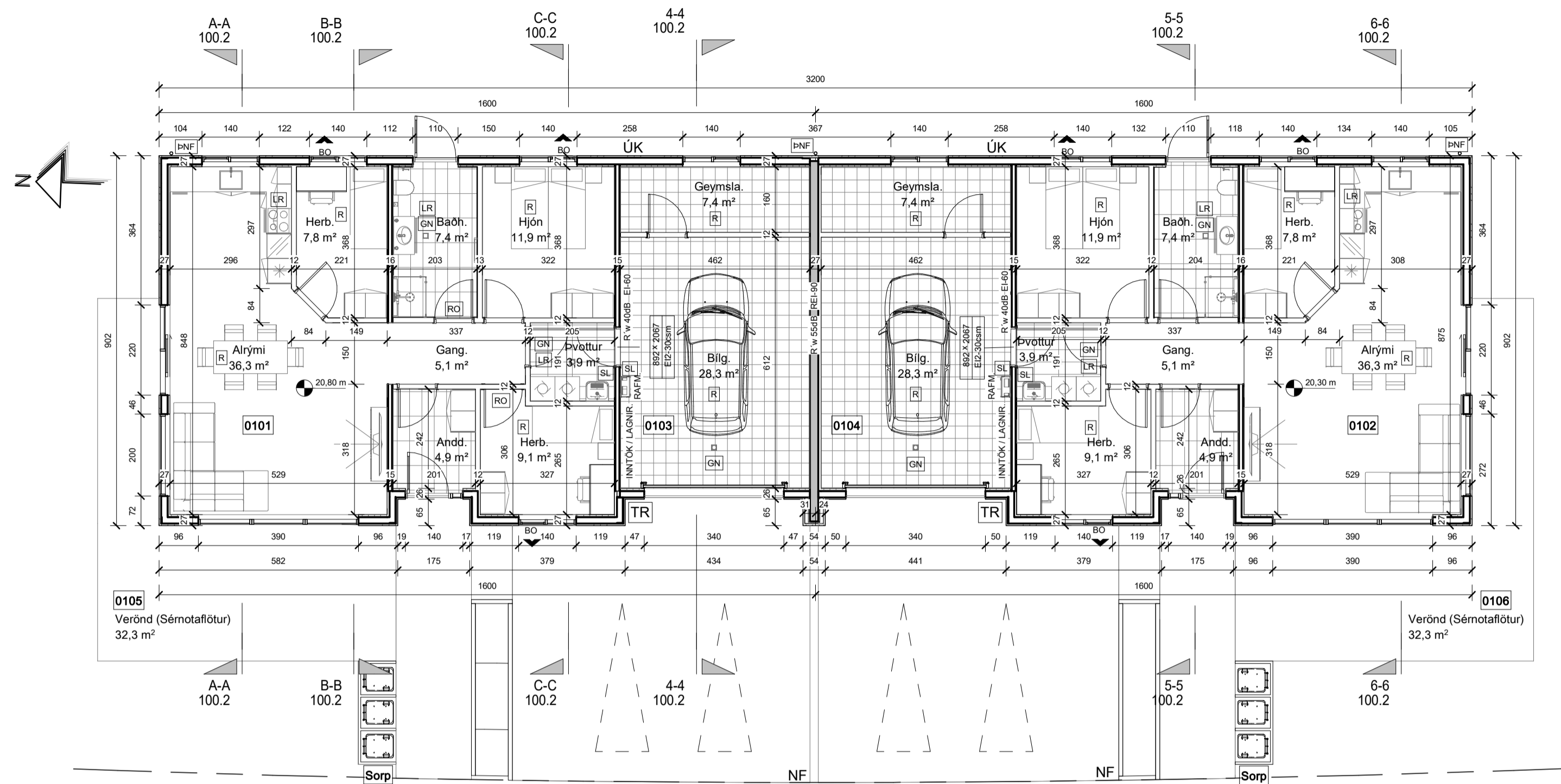
# Bakkatún 20, 606 Akureyri

## Aðalteikningar

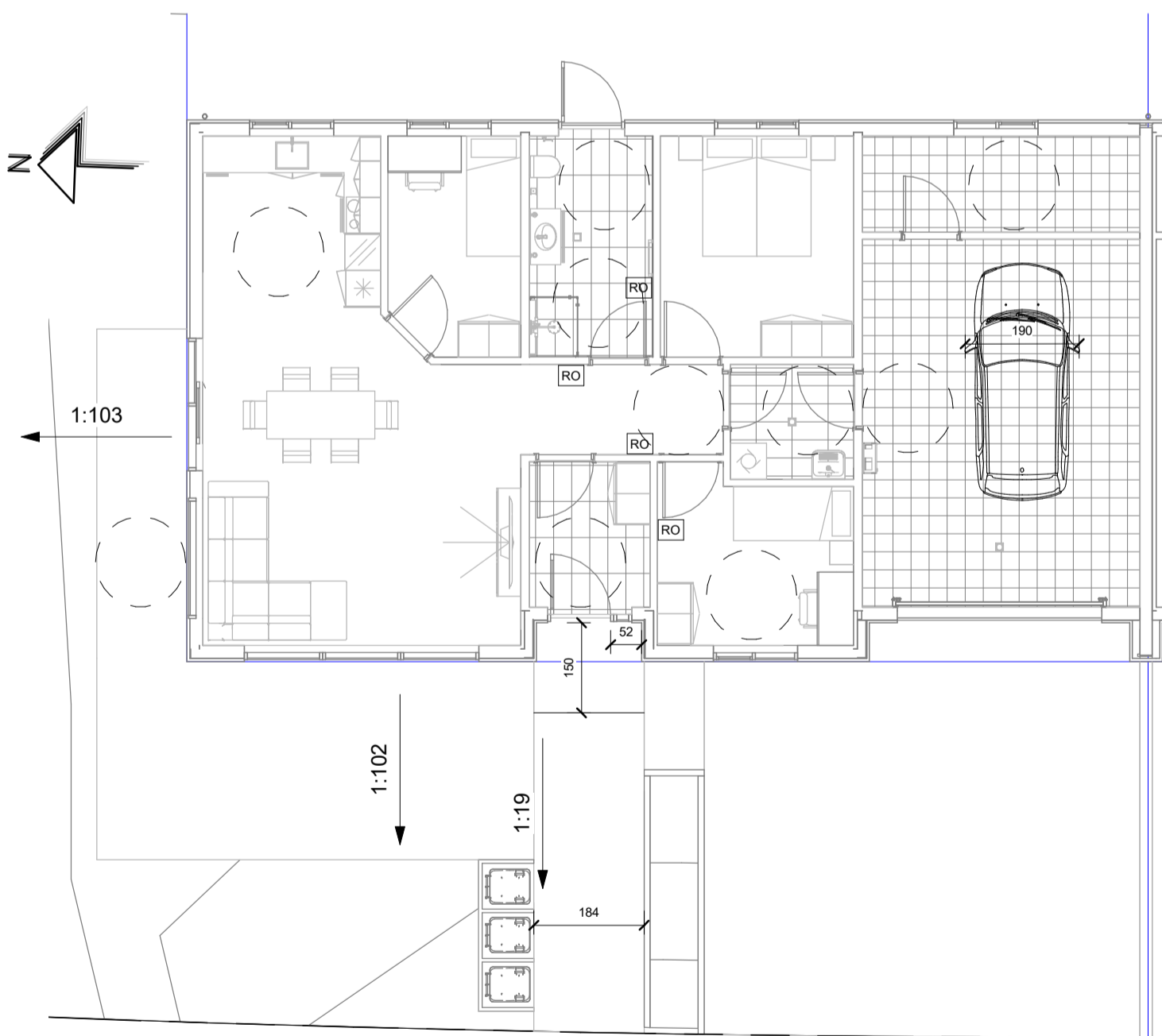


Teikningaskrá Aðalteikninga					
Nr.	Helti Teikningar	Mkv.	Útg. dagur	Hönnuður	Blaðstærð
100.0	Forsíða	EKKI í kvarða	5.1.2021	RH	A1
100.1	Afstæða og byggingalýsing	1:500	5.1.2021	RH	A1
100.2	Grunnmyndir og Sníð	1:100 / 1:200	5.1.2021	RH	A1
100.3	Útlit	1:100	5.1.2021	RH	A1
100.4	Skráningartafla og Orkurammi	EKKI í kvarða	5.1.2021	RH	A1

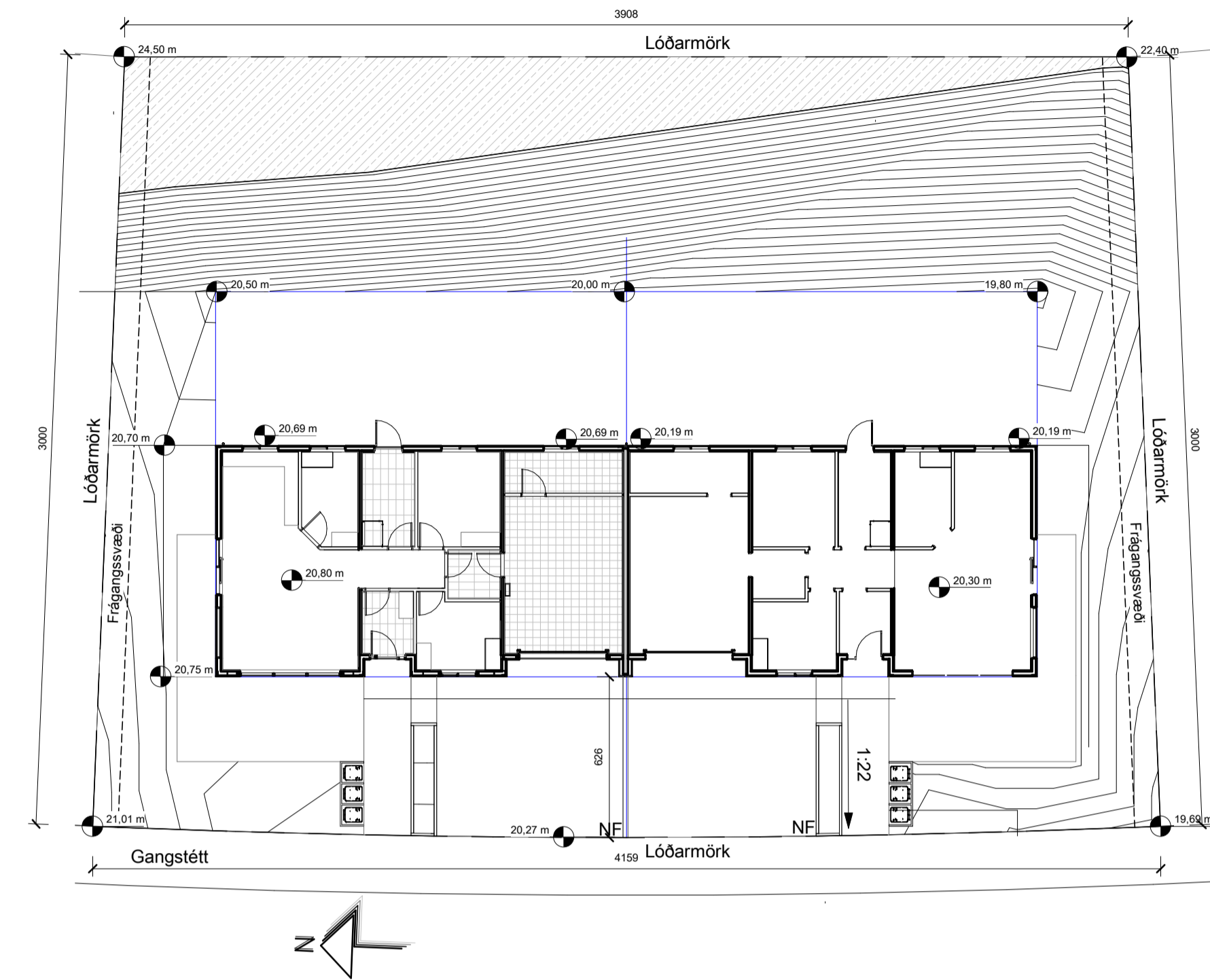




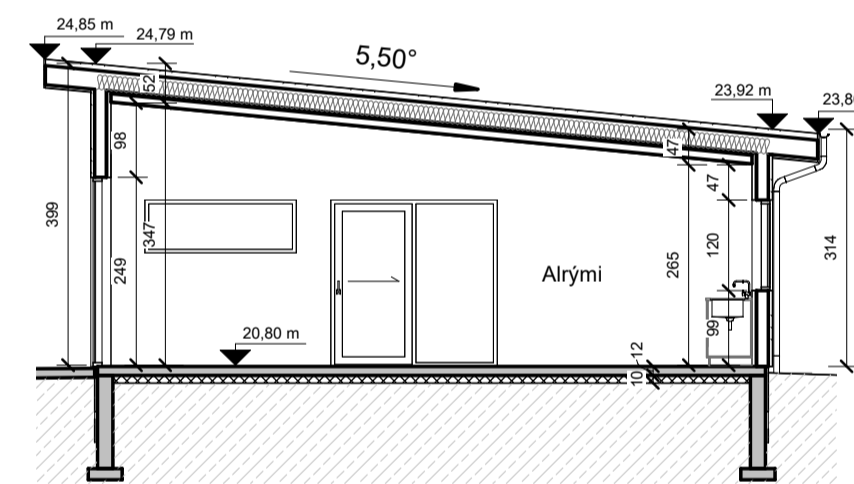
**Grunnmynd**  
mkv: 1 : 100



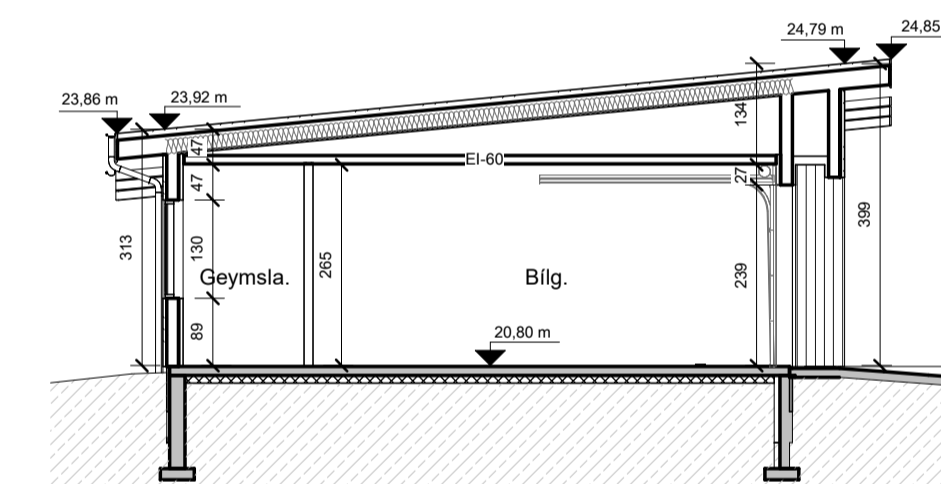
**Grunnmynd - Algild hönnun**  
mkv: 1 : 100



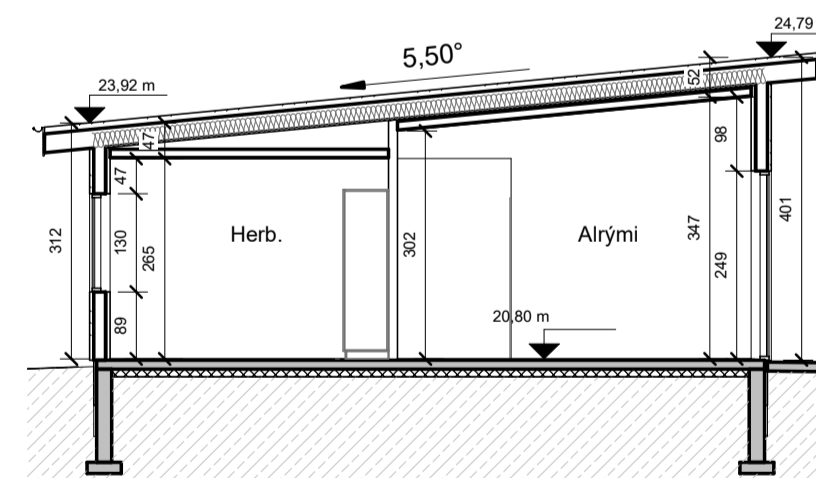
**Lóð**  
mkv: 1 : 200



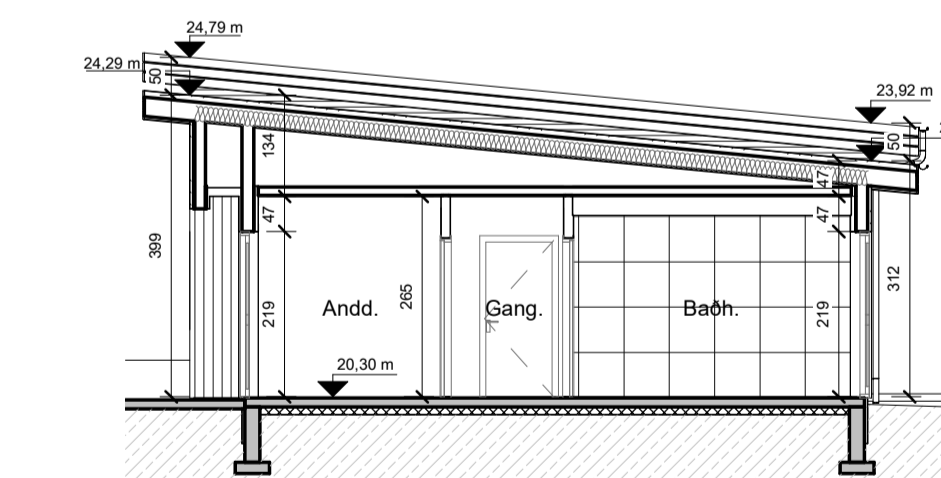
**Snið A**  
mkv: 1 : 100



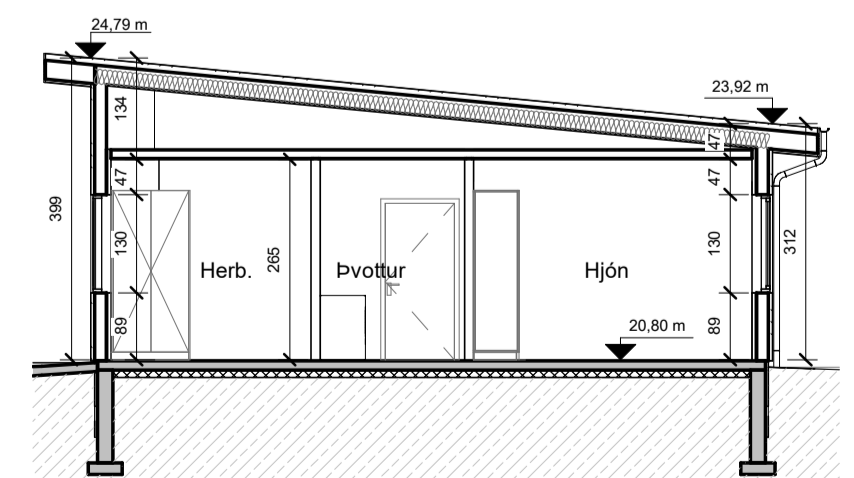
**Snið D**  
mkv: 1 : 100



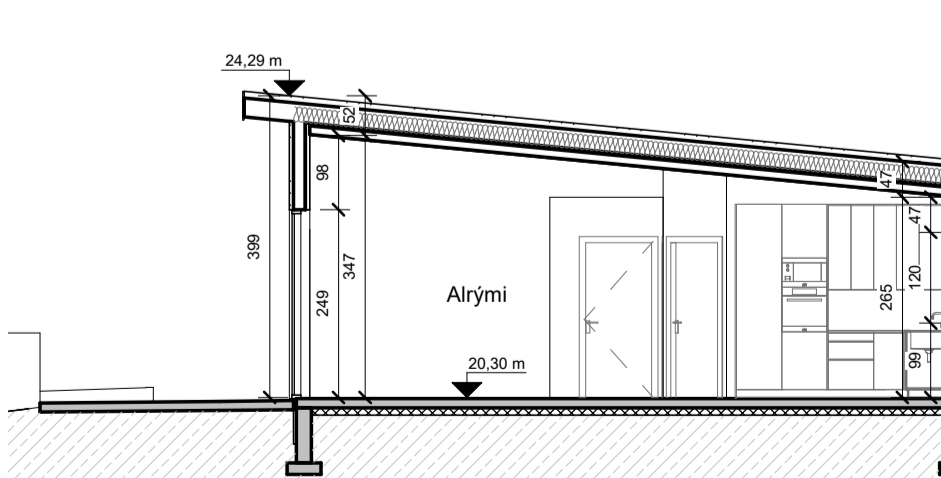
**Snið B**  
mkv: 1 : 100



**Snið E**  
mkv: 1 : 100



**Snið C**  
mkv: 1 : 100

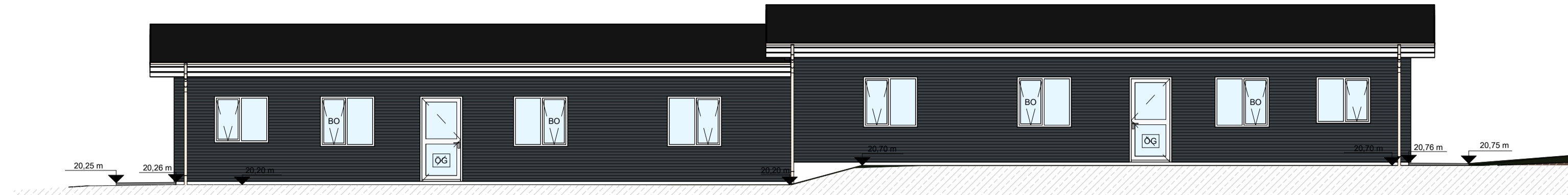


**Snið F**  
mkv: 1 : 100

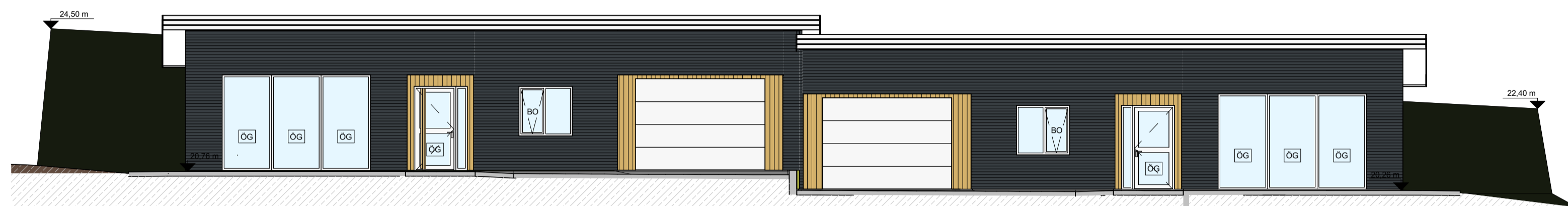
**Skýringar á merkingum**

- 2,2x2,2 El:60Csm Brunahúðir
- Gat í lofti
- NF Niðurfallsrör
- GN Gólfniðurfall
- LR Loftræsing
- R Reykskynjari
- RO Björgunarop
- Ø Hólastólaláhringur 1500mm
- TR Tengi rafblís
- RAF Rafmagnstafala
- TGR Tengingrindgrind
- UK Útkrani
- SL Slökkvitæki
- OG Öryggisglær

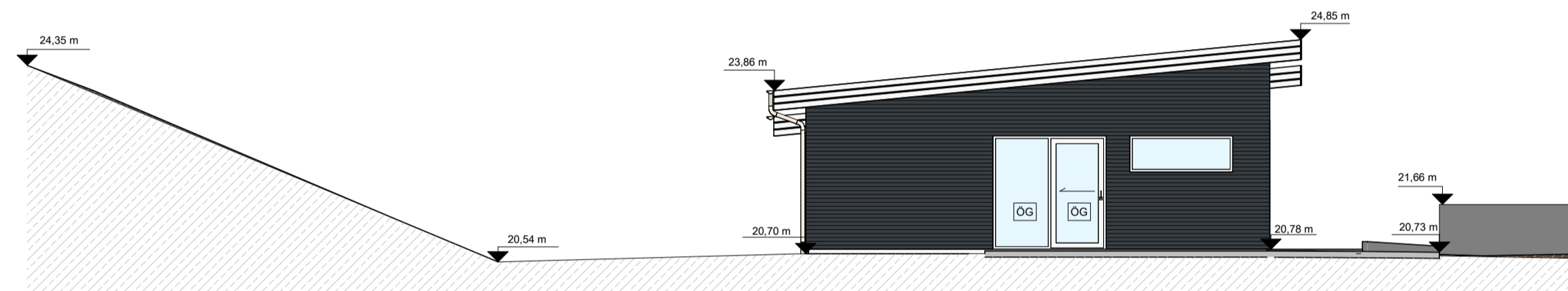
Breyting	Skýring	Dags	Teiknað
Undirritun hönnunarsjóra	Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFI Kt. 080379-3319		
Nafn	Kennitala		
Undirritun hönnuðar	Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFI Kt. 080379-3319		
Nafn	Kennitala		
		Espilundi 20 600 Akureyri S: 461-5165 Gsm: 897-7897	
Gsm: 897-7897		roggleiknistofa@gmail.is	
Verk			
Bakkatún 20, 606 Akureyri			
Aðalteikningar			
Teikning			
<b>Grunnmyndir og Snið</b>			
Teiknað	Dags		
BÁ	5.1.2021		
Hannað	Yfirfarið		
Rögnvaldur Harðarsson	RH		
Mælikv.	Útgáfa		
Númer	Breyting		
100.2			



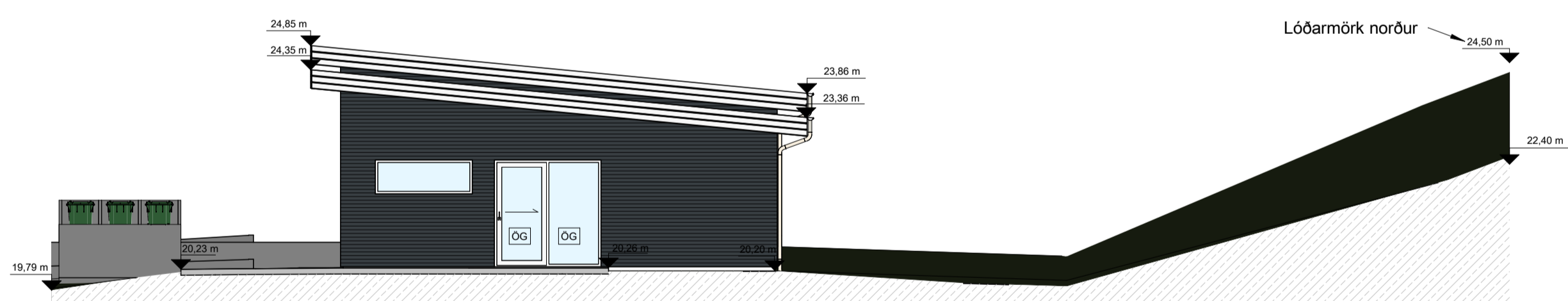
**Austur**  
mkv: 1 : 100



**Vestur**  
mkv: 1 : 100

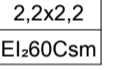
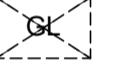
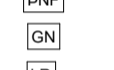










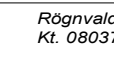


**Norður**  
mkv: 1 : 100



**Suður**  
mkv: 1 : 100

**Skýringar á merkingum**

-  Brunahúðir
-  Gat í lofti
-  Niðurfallsúr
-  Gólfniðurfall
-  Loftrásing
-  Reykskýrnari
-  Blögunarop
-  Hjólstólahringur 1500mm
-  Tengji rafbils
-  Rafmagnstafía
-  Tengigrindgrind
-  Útkrani
-  Slökkvitæki
-  Öryggisglær

Breyting	Skýring	Dags.	Teiknað
Undirritun hönnunarsjóra	Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFI Kt. 080379-3319		
Nafn	Kennitala		
Undirritun hönnuðar	Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFI Kt. 080379-3319		
Nafn	Kennitala		
		Espilundi 20 600 Akureyri S: 461-5165 Gsm: 897-7897	
Gsm: 897-7897		roggleiknistofa@gmail.is	
Verk			
Bakkatún 20, 606 Akureyri			
Aðaltekningar			
Teikning			
Útlit			
Teiknað	BÁ	Dags	5.1.2021
Hannað	Rögnvaldur Harðarsson	Yfirfarið	RH
Mælikv.		Útgáfa	
Númer	100.3	Breyting	

<b>Skráningartafli: Bakkatún 20 - Svalbarðsstandarheppur</b>	
Reikna	Landnúmer: 230762 Staðgreinir: 6601-2
Reikningi lokið	Matshlutanúmer: 01
Prenta	Skrásetjari: Brynjólfur Árnason Kennitala: 240973-2949 Dags.: 7.1.2021
Er að prenta forsiðu	Brúttóflötur: 280,7 m <sup>2</sup> Brúttó rúmmál: 1.054,9 m <sup>3</sup> Birt flatarmál: 280,7 m <sup>2</sup> Skiptarúmmál: 871,794 m <sup>3</sup>
Útgáfa: 4.01b © 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.	

Skráningartafli: Bakkatún 20 - Svalbarðsstandarheppur		Skrásetjari: Brynjólfur Árnason	
Landnúmer: 230762	Matshlutanúmer: 01	Útgáfa: 4.01b	Dags.: 7.1.2021
Matshlutanúmer: 01	Botnplata	Hjúpflötir	
	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Utveggar m <sup>2</sup>
			bar af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>
			Pak m <sup>2</sup>
			bar af: Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>
Matshluti	54,2	271,0	288,7 77,2 342,9 0,0
Yfirlit		Innan hæða	Utan hæða
		A	B C
	Botnflötur / m <sup>2</sup>	280,7	64,6
	Brúttóflötur / m <sup>2</sup>	280,7	64,6
	Brúttórúmmál / m <sup>3</sup>	1.054,9	
	Nettóflötur / m <sup>2</sup>	244,2	
	Birt flatarmál / m <sup>2</sup>	280,7	
	Skiptarúmmál / m <sup>3</sup>	871,794	
			Alls 345,3 345,3 1.054,9 244,2 280,7 871,794

Skráningartafli: Bakkatún 20 - Svalbarðsstandarheppur		Skrásetjari: Brynjólfur Árnason	
Landnúmer: 230762	Matshlutanúmer: 01	Útgáfa: 4.01b	Kennitala: 240973-2949 Dags.: 7.1.2021
Uppskipting og lýsing		Stærðir	
D0 Lokur	D1 Þenn hæð-00	D2 Notkun heil	D3 Húsið Rokkur
D4 Eignar heil	D5 Botnflötur	D6 SM Milliflötur	D7 Stig
D8 Brúttóflötur	D9 Brúttórúmmál	D10a Stærð	D10b Stærð
D11 Brúttó rúmmál	D12 Nettóflötur	D16 Birt flatarmál	D17 Skiptarúmmál
Matshluti	280,7	0,0	0,0
Botn	54,2		
1. hæð	280,7	0,0	0,0
A 0101 Iðúð A	99,6		
A 0102 Iðúð B	99,6		
A 0103 Bilgeymsla A	40,7		
A 0104 Bilgeymsla B	40,8		
C 0105 Verönd A	32,3		
C 0106 Verönd B	32,3		
Athugasemdir			
Sameignir summa			
Eignarhald		Skiptarúmmál	
Eignarhald	Notkun heil	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séneign og sameign m <sup>3</sup>
0101 Iðúð A	99,6	334,866	334,866
0102 Iðúð B	99,6	334,866	334,866
0103 Bilgeymsla A	40,7	101,031	101,031
0104 Bilgeymsla B	40,8	101,031	101,031
Allt	280,7	871,794	871,794

Bakkatún 20				
Reiknað leiðnitap á hvern fermeter gólfplat				
Byggingarhluti	U-gildi (W/m <sup>2</sup> K)	Flatarmál m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> *(W/m <sup>2</sup> K)	Heidar leiðnitap W
Gólfplata með gólfhita	0,24	148,7	35,69	892,2
Útveggur	0,24	76,5	18,37	642,9
Þak	0,19	148,7	28,25	988,9
Gluggar	1,3	20,8	27,04	946,4
Hurðir	2	17,8	35,60	1246,0
Samtals línutap við sökkul	0,48	0	0,00	0,0
Samtals línutap við innveggi	0,46	11,7	5,38	80,7
			<b>150,33</b>	<b>4797,0</b>
Leiðnitap á fermeter gólfs (grein 13.2.4)				<b>1,01 W/m<sup>2</sup>C</b>
Vegið U-gildi				<b>0,70 l lagi</b>

Orkurammí			
Kröfur byggingareglugerðar (Tafli 13.01)			
Byggingarhluti	U-gildi (W/m <sup>2</sup> K)	Flatarmál m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> *(W/m <sup>2</sup> K)
Gólfplata	0,3	148,7	44,61
Útveggur	0,4	76,5	30,61
Þak	0,2	148,7	29,74
Gluggar	2	20,8	41,60
Hurðir	3	17,8	53,40
Orkurammí = Σ U x A			<b>199,96</b>
Vegið U-gildi			<b>1,09</b>

Samantekt		
	Krafa/Raun	Krafa/Raun>1.0
Samkvæmt orkuramma	199,96	
Reiknað leiðnitap húss	150,33	<b>l lagi</b>

Skráningartafli - Nettó rými			
Iðúð	Númer	Nafn	Fermetrar
A	001	Alkymi	36,3 m <sup>2</sup>
A	002	Herb.	7,8 m <sup>2</sup>
A	003	Baðh.	7,4 m <sup>2</sup>
A	004	Hjón	11,9 m <sup>2</sup>
A	005	Þvottur	3,9 m <sup>2</sup>
A	006	Andd.	4,9 m <sup>2</sup>
A	007	Herb.	9,1 m <sup>2</sup>
A	008	Gang.	5,1 m <sup>2</sup>
A	009	Bilg.	28,3 m <sup>2</sup>
A	010	Geymsla	7,4 m <sup>2</sup>
A: 10			122,1 m <sup>2</sup>
B	011	Alkymi	36,3 m <sup>2</sup>
B	012	Herb.	7,8 m <sup>2</sup>
B	013	Baðh.	7,4 m <sup>2</sup>
B	014	Hjón	11,9 m <sup>2</sup>
B	015	Herb.	9,1 m <sup>2</sup>
B	016	Andd.	4,9 m <sup>2</sup>
B	017	Gang.	5,1 m <sup>2</sup>
B	018	Þvottur	3,9 m <sup>2</sup>
B	019	Bilg.	28,3 m <sup>2</sup>
B	020	Geymsla	7,4 m <sup>2</sup>
B: 10			122,1 m <sup>2</sup>
Samtals: 20			244,2 m <sup>2</sup>

Skráningartafli - Brúttó flötur		
Númer	Nafn	Rými
0102	Iðúð B	99,6 m <sup>2</sup>
0101	Iðúð A	99,6 m <sup>2</sup>
0103	Bilgeymsla A	40,7 m <sup>2</sup>
0104	Bilgeymsla B	40,8 m <sup>2</sup>
0105	Verönd A	32,3 m <sup>2</sup>
0106	Verönd B	32,3 m <sup>2</sup>
Samtals: 6		345,4 m <sup>2</sup>

Breyting	Skýring	Dags.	Teiknað
Undirritun hönnunarsjóra	Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFI Kf. 080379-3319		
Nafn	Kennitala		
Undirritun hönnuðar	Rögnvaldur Harðarson, Byggingafræðingur BFI Kf. 080379-3319		
Nafn	Kennitala		
<b>rögg</b> teiknistofa		Espilundi 20 600 Akureyri S: 461-5165 Gsm: 897-7897	
Gsm: 897-7897	roggleiknistofa@gmail.is		
Verk			
Bakkatún 20, 606 Akureyri			
Aðalteikningar			
Teikning			
Skráningartafli og Orkurammí			
Teiknað	Dags		
BÁ	5.1.2021		
Hannað	Yfirfarið		
Rögnvaldur Harðarsson	RH		
Mælikv.	Útgáfa		
Númer	Breyting		
100.4			

## Undirritunarsíða

Hönnunarstjóri/Aðalhönnuður  
Rögnvaldur Harðarson